

## WYKAZ NR 3/2023

O przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży na terenie miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 26/VIII/2023 z dnia 19.01.2023r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy w drodze bezprzetargowej.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: obecnie brak planów zagospodarowania przestrzennego – w odniesieniu do planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego do dnia 31.12.2003r.: Zgodnie z Uchwałą nr: XXXVI/309/2017 z dn.: 29 września 2017r. w sprawie: zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy: Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej (szeregowej, bliźniaczej, wolnostojącej), brutto, wraz z zabudową gospodarczą, obiektami usługowymi (w tym usługi), niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami dojazdowymi, placami manewrowymi, zielenią urządzoną. Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, w którym znajdują się lokale mieszkalne.

Lp	Położenie Nieruchomości	Nr działki	Udział % I pow. w m <sup>2</sup> /ułamk. Część/ ----- Działka - droga	Opis nieruchom ości zabud.% udział w budynku i gruncie	Przeznaczenie w planie zagosp. Przestrz. lok. nr Pow. użytk.	Forma zbycia: - Lokal na Własność - grunt na współwłas ność	Wartość a) lokalu oraz cena gruntu b) udziału w działce na małą archit. w zł oraz udziału w działce na drogę	Opłata Jednora zowa	Lub w ratach rocznych max. do 10 lat, I Rata 30%	Plus Oprocent wg stopy redys. Wekśli NBP
----	-------------------------	------------	--	--	---	---	--	---------------------------	--	---

1.	ul. Poniatowskiego 12b KW nr WR1E/00052099/3 ----- KW nr WR1E/00052102/8 ----- KW nr WR1E/00052101/1	163/23, AM35 ----- 163/24 ----- 163/22 AM 35	49,02 m <sup>2</sup> 1,90 % ----- 14,09 m <sup>2</sup> 1/129 cz. ----- 6,78 m <sup>2</sup> 1/129 cz.	Budynek mieszkalny ----- ----- -----	Lok. mieszkalny nr 8 70,40 m <sup>2</sup> ----- ----- -----	-- '' -- ----- ----- -----	a) 284.945,00 zł ----- b) 4.536,00 zł ----- ----- -----	-- '' -- ----- ----- -----	-- '' -- ----- ----- -----	-- '' -- ----- ----- -----
----	---	--	---	--	---	-------------------------------------	---	-------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------

Lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym sprzedaje się na własność :

A/ wraz ze współwłasnością w częściach ułamkowych gruntu oraz innych pomieszczeń i urządzeń budynku,

B/ oraz we współwłasności części działki nr 163/24 AM 35 o pow. 1 818 m<sup>2</sup> przeznaczonej na małą architekturę

C/ oraz we współwłasności części działki nr 163/22 AM 35 o pow. 874 m<sup>2</sup> przeznaczonej na drogę osiedlową dla właścicieli lokali w budynkach przy ul. Otwartej 3-3b, ks. J. Poniatowskiego 10-10d i 12-14b

Sprzedaż lokalu dokonuje się na rzecz najemcy lokalu w trybie bezprzetargowym.

Cena lokalu z pomieszczeniem przynależnym i udziału we współwłasności budynku płatna jest:

- jednorazowo z zastosowaniem bonifikaty w zależności od roku budowy budynku, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne do 10 lat, z tym że I rata wynosi 30 % ceny, pozostałe raty z oprocentowaniem równym stopie redyskonta weksli stosowana przez NBP lub umowne stawki oprocentowania ustalone przez Burmistrza Miasta Oleśnicy,
- należność rozłożona na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.

Cena sprzedaży współwłasności gruntu w ułamkowej części płatna jest:

- jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- na wniosek nabywcy może być rozłożona na raty roczne – na warunkach jak powyżej.

Termin płatności rat rocznych ceny sprzedaży lokalu i gruntu płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku. Po nabyciu lokalu nabywca wnosi opłaty na koszty zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w wysokości ustalonej przez obecnego zarządcę budynku. Wszelkie koszty związane ze zbyciem tj. opracowanie szacunku, map, opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponoszą nabywcy.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 25 stycznia 2023r. do 14 lutego 2023r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt.1 i pkt.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899, z późn. zm.) upływa 07 marca 2023r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY