

02.003.19/2026

Ok RM
C

Oleśnica, dnia 18.03.2026 r.

TC/ 459 /2026



OLEŚNICA



**MIEJSKA
GOSPODARKA
KOMUNALNA**

Spółka z o.o.

56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
telefon: 71 396 71 10
fax: 71 314 39 58
www.mgk.olesnica.pl
e-mail:
sekretariat@mgk.olesnica.pl
ePUAP:
/MGK_Olesnica/SkrytkaESP

Biuro Obsługi Klienta

56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
71 396 71 14
71 396 71 38
kierownik biura:
71 396 71 45

**Zakład Oczyszczania
Miasta**

56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada 17
kierownik zakładu:
71 396 71 40

**Zakład Wodociągów
i Kanalizacji**

56-400 Oleśnica
ul. 11-go Listopada
kierownik zakładu:
71 396 71 15

**Oczyszczalnia
Ścieków**

56-400 Oleśnica
ul. Batalionów Chłopskich
telefon: 71 314 46 09

**Zakład Gospodarki
Ciepłej**

56-400 Oleśnica
ul. Ciepła 2
obsługa klienta:
71 314 45 41
71 314 46 45
kierownik zakładu:
71 398 47 33

**Zarząd Cmentarzy
Komunalnych**

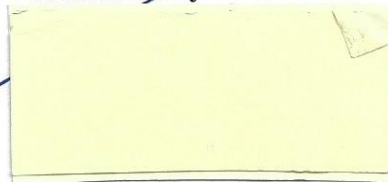
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 59a
telefon: 71 314 98 45

Dział Zaopatrzenia
telefon: 71 396 71 43

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU



Pani Ewa Bieniek
Radna Rady Miasta Oleśnicy



Dotyczy: Odpowiedzi na interpelację zgłoszoną podczas XIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r.

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27.02.2026 r., Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. informuje, że opłaty za dostarczoną energię ciepłą (w tym ciepłą wodę użytkową), naliczane są według obowiązującej Taryfy dla ciepła z dnia 29 kwietnia 2025 r., obowiązującej od dnia 15 maja 2025 r.

Każdy nasz Klient w zakresie usług ciepłowniczych, posiada w swoim, lub administrowanym przez siebie budynku, licznik ciepła/liczniki ciepła na podstawie którego następuje indywidualne dla każdego lokalu, rozliczenie zużycia ciepła z MGK (centralne ogrzewanie, ciepła woda użytkowa).

Nadmieniamy, że w skład opłat za energię ciepłą wchodzi następujące koszty wynikające z Taryfy na ciepło:

- Cena za zamówioną moc ciepłą, zł/MW/rok
- Cena ciepła, zł/GJ
- Cena nośnika ciepła, zł/m³
- Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe - różne stawki zł/GJ w zależności od grupy taryfowej A, Az lub B
- Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe - różne stawki zł/GJ w zależności od grupy taryfowej A, Az lub B

Zaznaczyć należy, iż zgodnie z zapisami Taryfy, cena ciepła (w tym ciepłej wody użytkowej) jest taka sama dla wszystkich naszych Odbiorców ciepła i wynosi 92,94 zł/GJ. natomiast pozostałe koszty różnią się w zależności do jakiej grupy taryfowej, należy Odbiorca ciepła.

Kolejnym czynnikiem, który ma wpływ na cenę podgrzania 1 m³ ciepłej wody użytkowej jest sposób dzielenia wszystkich powiązanych kosztów z dostawą ciepła, przez zarządcę danej wspólnoty mieszkaniowej/spółdzielni mieszkaniowej.

Wszystkie potrzebne dane do wyliczenia ceny podgrzania 1 m³ ciepłej wody użytkowej są w posiadaniu wyłącznie u zarządców budynków, ponieważ to na nich spoczywa obowiązek rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

PREZES ZARZĄDU
Waldemar Zarębski

Załącznik:

- Taryfa dla ciepła dla MGK Sp. z o.o. w Oleśnicy – decyzja Urzędu Regulacji Energetyki, znak OWR.ZT.4210.3.2025.373.XXIII.DBD z dnia 29 kwietnia 2025 r.

Do wiadomości:

1. Rada Miasta Oleśnicy
Rynek-Ratusz, 56-400 Oleśnica
2. Burmistrz Miasta Oleśnicy
Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica

Sprawę prowadzi:

mgr inż. Tomasz Stopka
e-mail: tstopka@mgk.olesnica.pl
tel: 663-743-518



PREZES

URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Wrocław, dnia 29 kwietnia 2025 r.

OWR.ZT.4210.3.2025.373.XXIII.DBD

DECYZJA

Na podstawie art. 47 ust. 1 i 2 oraz art. 23 ust. 2 pkt 2 i 3 lit. b w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r., poz. 266 ze zmianami) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku

przedsiębiorstwa energetycznego

Miejskiej Gospodarki Komunalnej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

z siedzibą w Oleśnicy

zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem”,

w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła zawartego w piśmie z dnia 6 lutego 2025 r.,
uzupełnionego ostatecznie w dniu 29 kwietnia 2025 r.

zatwierdzam

taryfę dla ciepła ustaloną przez Przedsiębiorstwo, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,
na okres jednego roku od dnia jej wprowadzenia do stosowania.

UZASADNIENIE

Na wniosek Przedsiębiorstwa zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia taryfy dla ciepła, ustalonej przez to Przedsiębiorstwo, posiadające koncesje na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję ciepła.

Zgodnie z art. 47 ust. 1 ustawy - Prawo energetyczne, przedsiębiorstwo energetyczne posiadające koncesje ustala taryfę dla ciepła oraz proponuje okres jej obowiązywania. Przedłożona taryfa podlega zatwierdzeniu przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, o ile jest zgodna z zasadami i przepisami, o których mowa w art. 44 - 46 ustawy - Prawo energetyczne.

W trakcie postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego ustalono, że Przedsiębiorstwo opracowało taryfę zgodnie z zasadami określonymi

w art. 44 i 45 ustawy - Prawo energetyczne oraz z przepisami rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z 2020 r., poz. 718 ze zmianami) zwanego dalej „rozporządzeniem taryfowym”.

Zgodnie z art. 47 ust. 2f ustawy – Prawo energetyczne, w przypadku cen ciepła wytwarzanego w jednostkach kogeneracji, planowane przychody ze sprzedaży ciepła przyjmowane do kalkulacji cen i stawek opłat w taryfie dla ciepła dla jednostek kogeneracji, oblicza się przy zastosowaniu wskaźnika referencyjnego ustalanego przez Prezesa URE zgodnie z metodologią określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 46 ust. 5 i 6 i średnich cen sprzedaży ciepła, o których mowa w art. 23 ust. 2 pkt 18 lit. c.

Ceny i stawki opłat zostały ustalone na podstawie planowanych do poniesienia w okresie stosowania taryfy uzasadnionych kosztów prowadzenia działalności koncesjonowanej oraz w oparciu o § 13 rozporządzenia taryfowego w odniesieniu do jednostek kogeneracji.

Udział opłat stałych, w łącznych opłatach za świadczenie usług w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła, o których mowa w art. 45 ust. 5 ustawy - Prawo energetyczne, został przyjęty zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa, zapewniając ochronę interesów odbiorców.

Okres obowiązywania taryfy dla ciepła, został ustalony na okres jednego roku, zgodnie z wnioskiem Przedsiębiorstwa.

W tym stanie rzeczy postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów – za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁶ pkt 1 i art. 479⁴⁷ § 1 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1568 ze zmianami).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo o zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesłać na adres Południowo-Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 49-57, 50-032 Wrocław (adres do eDoręczeń: AE:PL-25259-52521-UECUJ-18).
3. Odwołanie od decyzji Prezesa URE podlega opłacie stałej w kwocie 1000 zł, zgodnie z art. 32 ust. 1 w związku z art. 3 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych

- w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 959 ze zmianami), strona może ubiegać się o zwolnienie od kosztów sądowych, stosownie do przepisów art. 100 i następne ustawy o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, albo o przyznanie pomocy prawnej, stosownie do przepisów art. 117 Kodeksu postępowania cywilnego.
4. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego).
 5. Stosownie do art. 47 ust. 3 ustawy - Prawo energetyczne, taryfa zostanie skierowana do ogłoszenia w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.
 6. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, Przedsiębiorstwo wprowadza taryfę do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od daty jej opublikowania w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki - Ciepło.

Z upoważnienia

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

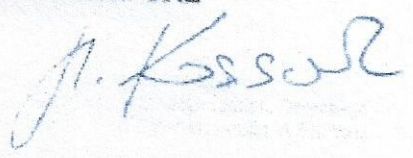
Dyrektor
Południowo-Zachodniego
Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą we Wrocławiu

Henryk Kossak
/podpisano elektronicznie/

**Miejska Gospodarka Komunalna Sp. z o.o.
z siedzibą w Oleśnicy**

*Niniejsza taryfa stanowi załącznik
do decyzji Prezesa URE
z dnia 28 kwietnia 2025 r.
OWR.4210.3.2025.373.XXIII.DBO*

z upoważnienia Prezesa URE



TARYFA DLA CIEPŁA

**Sławomir
Wers**

Elektronicznie podpisany
przez Sławomir Wers
Data: 2025.04.29 13:52:24
+02'00'

**GRZEGORZ
ODELSKI**

Elektronicznie podpisany
przez GRZEGORZ ODELSKI
Data: 2025.04.29 13:37:13
+02'00'

Oleśnica, 2025 r.

I. Objasnienia pojęć stosowanych w taryfie

- ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (Dz.U z 2024 r., poz. 266 t.j.),
- rozporządzenie taryfowe** – rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie *szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło* (Dz.U. z 2020 r., poz. 718 ze zm.),
- rozporządzenie o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych** – rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie *szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych* (Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 92),
- taryfa** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez przedsiębiorstwo energetyczne i wprowadzany jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym ustawą,
- przedsiębiorstwo energetyczne, sprzedawca** – Miejska Gospodarka Komunalna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Oleśnicy, prowadząca działalność w zakresie wytwarzania oraz przesyłania i dystrybucji ciepła,
- odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym,
- odbiorca końcowy** – odbiorca dokonujący zakupu ciepła na własny użytek,
- źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła,
- lokalne źródło ciepła** – zlokalizowane w obiekcie źródło ciepła bezpośrednio zasilające instalacje odbiorcze wyłącznie w tym obiekcie,
- sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych,
- przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej, doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym lub źródłem ciepła, łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach,
- węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych,
- grupowy węzeł cieplny** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt,
- instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje, służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie,
- zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła,
- obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi,
- układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania, zgodnie z odrębnymi przepisami, zespół urządzeń, służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła,
- grupa taryfowa** – grupa odbiorców korzystających z usług związanych z zaopatrzeniem w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania,
- moc cieplna** – ilość ciepła wytworzonego lub dostarczonego do podgrzania określonego nośnika ciepła albo ilość ciepła odebranego z tego nośnika w jednostce czasu,
- zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:
- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
 - b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
 - c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji,
- warunki obliczeniowe:**
- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej

Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej, o których mowa w art. 7 ust. 6 w związku z art. 16 ust. 1 ustawy przedstawia poniższa tabela.

Rodzaj przyłącza 2 x Dn (technologia preizolowana)					
mm	25	32	40	50	65
zł/mb	190,0	210,0	220,0	235,0	295,0

4.3. Opłata za udostępnianie pomieszczeń

W przypadku gdy odbiorca lub inny podmiot udostępnia przedsiębiorstwu energetycznemu pomieszczenie, w którym są zainstalowane urządzenia należące do tego przedsiębiorstwa lub przez nie eksploatowane, służące do wytwarzania lub przesyłania i dystrybucji ciepła, koszty ponoszone z tego tytułu przedsiębiorstwo energetyczne uwzględnia w rozliczeniach tylko z tymi odbiorcami, do których ciepło jest dostarczane za pomocą tych urządzeń, na zasadach ustalonych w umowie sprzedaży ciepła, umowie kompleksowej lub odrębnej umowie.

V. Sposób obliczania opłat

Miesięczna rata opłaty za zamówioną moc cieplną – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc cieplną lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną dla danej grupy taryfowej.

Opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz ceny ciepła lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej.

Opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn ilości nośnika ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w węźle cieplnym lub w miejscu określonym w umowie, oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.

Miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata zmienna za usługi przesyłowe – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego na przyłączy do węzła cieplnego lub do zewnętrznych instalacji odbiorczych, albo w innych miejscach rozgraniczenia eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w umowie, oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.

Opłata za przyłączenie do sieci – pobierana po wykonaniu przyłącza, obliczana jako iloczyn długości przyłącza i stawki opłaty za przyłączenie, ustalonej w taryfie dla danego rodzaju przyłącza.

VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat obowiązują przy zachowaniu parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w rozdziale 6 rozporządzenia o funkcjonowaniu systemów ciepłowniczych.

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła,
- niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi odbiorców,

b) normatywna temperatura ciepłej wody,
nielegalne pobierania ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym, z całkowitym albo częściowym pominięciem układu pomiarowo -rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafalszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy.

II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Sprzedawca prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła na terenie Oleśnicy.

Działalność prowadzona jest na podstawie udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki koncesji z dnia 28 października 1998 r. na:

- 1) wytwarzanie ciepła nr WCC/421/373/U/OT-6/98/MB ze zmianami,
- 2) przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/440/373/U/OT-6/98/MB ze zmianami.

III. Podział odbiorców ciepła na grupy taryfowe

Na podstawie § 10 rozporządzenia taryfowego wyodrębniono następujące grupy taryfowe:

- Grupa A** odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest z Centralnej Ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej i węzłów cieplnych sprzedawcy,
- Grupa Az** odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest z Centralnej Ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej, grupowych węzłów cieplnych i zewnętrznych instalacji odbiorczych sprzedawcy,
- Grupa B** odbiorcy końcowi, którym ciepło dostarczane jest z Centralnej Ciepłowni za pośrednictwem sieci ciepłowniczej sprzedawcy.

IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

Ustalone niżej ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). W odniesieniu do nich podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat		
		Grupa A	Grupa Az	Grupa B
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	175 623,41		
	rata miesięczna	14 635,28		
Cena ciepła	zł/GJ	92,94		
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	39,04		
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	97 463,14	103 303,19	69 868,69
	rata miesięczna	8 121,93	8 608,60	5 822,39
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	39,58	40,20	23,76


 Dyrektor
 Przedsiębiorstwa Energetyki
 Urzędu Regulacji Energetyki
 Henryk Kozma

- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
 - udzielania i naliczania bonifikat przysługujących odbiorcy,
 - nielegalnego pobierania ciepła,
- stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego.


Dyrektor
Polskiego Związku Energetyki
Urząd Energetyki
Henryk Kowalczyk



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: huro@sdm.olesnica.pl

ZD.054.13.2026

QR-003.13.2026

Ok
C

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.



Ewa Bieniek

Dotyczy: **interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie usunięcia wraków pojazdów**

W odpowiedzi na Pani interpelację zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie usunięcia wraków pojazdów z terenu miasta informuję jak niżej.

Po dokonaniu wizji w terenie opisywanej lokalizacji tj. parkingu przy cmentarzu na ul. Wileńskiej w Oleśnicy stwierdzono, że w przypadku samochodów marki Jaguar oraz BMW nie mogą zostać podjęte działania zgodnie z art. 50a ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1251 ze zmianami) oraz na podstawie Zarządzenia nr 294/VIII/2019 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 22.10.2019 r. *w sprawie powierzenia realizacji zadań z zakresu usuwania pojazdów z dróg Gminy Miasta Oleśnicy, pozostawionych bez tablic rejestracyjnych lub których stan wskazuje na to, że nie są używane*, ponieważ znajduje się on poza granicami administracyjnymi Miasta Oleśnicy tj. na terenie Gminy Oleśnicy i w związku z tym nie może być przedmiotem interpelacji zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym.

W przypadku stwierdzenia przypadków występowania pojazdów na terenach nie będących własnością Miasta Oleśnica, których stan zewnętrzny jednoznacznie wskazuje, że nie są używane wnioski w tej sprawie należy kierować bezpośrednio do właścicieli bądź zarządców danego terenu.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

ZD.054.12.2026

ok. 003019.2026
Ok
a

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.

Ireneusz Ruszel

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia 2026 -03- 20

L.dz. 54/0512026
Zap.

PODPIS

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie zabudowy lustra – wyjazd z ul. Młynarskiej na ul. 3 Maja w kierunku Rynku

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie zabudowy lustra – wyjazd z ul. Młynarskiej na ul. 3 Maja w kierunku Rynku informuję, że powyższa sprawa została rozpatrzona pozytywnie po interpelacji Pana Radnego zgłoszonej podczas XIX sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 30 października 2025 r., jak również po interpelacji Pana Radnego zgłoszonej podczas XX sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 listopada 2025 r. Pismo nr ZD.054.68.2025 z dnia 14.11.2025 r. zostało dostarczone Panu Radnemu w dniu 20.11.2025 r., natomiast pismo nr ZD.054.83.2025 z dnia 03.12.2025 r. zostało dostarczone Panu Radnemu w dniu 19.12.2025 r.

Montaż powyższego urządzenia na przedmiotowym terenie zostanie wprowadzony nowym projektem organizacji ruchu docelowego po uzyskaniu jego zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem tj. Starostwo Powiatowe w Oleśnicy. Prace związane z ww. formalnościami oraz wdrożeniem organizacji ruchu w terenie planowane są do końca II kwartału br.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DUCHU W STYLU



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

ZD.054.10.2026

OR
02.03.19. 2026
a

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia 2026 -03- 20

L.dz. 5707/2026

PODPIS

Dawid Jankowski

Dotyczy: interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie poprawy czasu przetwarzania płatności w parkometrach na terenie Oleśnicy

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie poprawy czasu przetwarzania płatności w parkometrach na terenie Oleśnicy informuję, że sprawa wcześniej została zgłoszona do operatora Strefy Płatnego Parkowania w Oleśnicy firmy ParkIn Sp. z o. o.

W wyniku tej interwencji zarząd drogi otrzymał informację, że wszystkie parkomaty w Oleśnicy są w pełni sprawne, a ich działanie jest monitorowane na bieżąco, ale płatności kartowe nie są zależne jedynie od samych urządzeń parkingowych. Wpływ na jakość połączenia i długość procesu płatności ma przede wszystkim zasięg sieci komórkowych. Po redukcji pasma 3G, nastąpiły niekorzystne zmiany w zasięgu sieci GSM oraz dostępności usług internetowych oferowanych przez sieci komórkowe na terenie miasta Oleśnicy. Otrzymano zapewnienie, że operator SPP na bieżąco monitoruje zasięgi komórkowe w strefie płatnego parkowania w Oleśnicy.

Ponadto operator SPP podjął działania, aby minimalizować skutki słabego zasięgu sieci w niektórych miejscach Oleśnicy. Oprócz testów i wymiany kart SIM różnych operatorów, w miejscach o słabszym zasięgu zainstalowane zostały dodatkowe anteny przy modemach parkomatów, a obecnie wymieniono wytypowane czytniki kart na nową generację, która wchodzi na szerszy zasięg sieciowy. Zmiana, która została dokonana praktycznie eliminuje problem słabszego zasięgu sieciowego związanego z brakiem pasma 3G. Jednocześnie poprawiana jest infrastruktura nadajników sieci GSM, a do końca roku 2026, wg zapewnień operatorów, zasięgi mają powrócić do poprzednich zakresów.

W przypadku powtarzania się przypadków uciążliwości wydłużonego procesu płatności kartowych można je zgłaszać do zarządu drogi lub operatora SPP. Jednocześnie zachęcamy do korzystania z aplikacji do płatności mobilnych za postój w Strefie Płatnego Parkowania w Oleśnicy.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH

[Signature]

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. a/a



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
w OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

ZD.054.11.2026

OR. 0003.14.2008

Ok
a

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia

2026-03-20

L.dz.

540612

PODPIS

Dawid Jankowski

Dotyczy: **interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie realizacji inwestycji Park&Ride przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie realizacji inwestycji Park&Ride przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy informuję, że Miasto Oleśnica – Sekcja Dróg Miejskich w Oleśnicy przystąpiła do realizacji dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Budowa parkingu P&R przy ul. Wojska Polskiego”. Celem projektowanego parkingu będzie możliwość zaparkowania pojazdu i możliwość dalszej podróży publiczną komunikacją zbiorową bądź środkiem komunikacji indywidualnej np. rowerem.

Zadanie zostało uwzględnione w planie budżetu na 2026 rok w zakresie wykonania dokumentacji projektowej, a postępowanie przetargowe planowane jest do rozstrzygnięcia do końca marca br. Wykonanie robót budowlanych będzie rozpatrywane podczas planowania budżetu na przyszłe lata.

DIREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DROBNYM STYLU

OR.0003/14/2026
OK
e

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl



Komenda Powiatowa Policji w Oleśnicy

ul. Hallera 3
56-400 Oleśnica

ZD.054.9.2026

Dotyczy: **interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie montażu progu zwalniającego przy wyjeździe z osiedla Kopernika 16**

W związku z interpelacją Radnego Dawida Jankowskiego zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie montażu progu zwalniającego przy wyjeździe z osiedla Kopernika 16 ze względu na łamanie przepisów ruchu drogowego przez kierujących pojazdami w zakresie przekraczania dozwolonej prędkości jazdy do 30 km/h obowiązującej na wnioskowanym terenie proszę o objęcie tego rejonu szczególnym nadzorem i podjęcie działań dyscyplinujących wobec kierujących pojazdami nieprzestrzegających przepisów *Prawa o ruchu drogowym*, zgodnie z właściwością rzeczową.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Zał.
Kopia interpelacji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. Dawid Jankowski,
4. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU



OLEŚNICA

SDM

SEKCJA DRÓG MIEJSKICH
W OLEŚNICY

56-400 OLEŚNICA
ul. Krzywoustego 31c
tel. (071) 788 94 16
tel./fax (071) 788 94 17
e-mail: biuro@sdm.olesnica.pl

ZD.054.9.2026

06.03.2026
Ok
C

Oleśnica, dn. 10.03.2026 r.

URZĄD MIASTA OLEŚNICY
PUNKT INFORMACYJNY

Wpłynęło
dnia 2026 -03- 20

L.dz. 540-9/2026 ... Zał.

PODPIS

Dawid Jankowski

Dotyczy: **interpelacji zgłoszonej podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. w sprawie montażu progu zwalniającego przy wyjeździe z osiedla Kopernika 16**

W odpowiedzi na Pana interpelację zgłoszoną podczas XXIII sesji Rady Miasta Oleśnicy IX kadencji w dniu 27 lutego 2026 r. (otrzymaną w dniu 06.03.2026 r.) w sprawie montażu progu zwalniającego przy wyjeździe z osiedla Kopernika 16 informuję, że wnioskowany teren objęty jest strefą ruchu uspokojonego o dopuszczalnej maksymalnej prędkości 30 km/h.

Obowiązują w nim skrzyżowania równorzędne co znacząco wpływa na bezpieczeństwo w ruchu drogowym, ponieważ w naturalny sposób wymuszają na kierujących pojazdami dostosowanie prędkości do warunków i sytuacji zmieniających się na drodze. Istniejąca infrastruktura drogowa jest adekwatna do mogących wystąpić ewentualnych zagrożeń, w tym tych wynikających z nieprzestrzegania przez kierujących pojazdami ograniczeń prędkości.

Wnioskowany obszar będzie pod obserwacją i w przypadku stwierdzenia, że podjęte działania nie dają oczekiwanego rezultatu zostanie rozważony wniosek w zakresie zaostrzenia już funkcjonujących ograniczeń umożliwiając skuteczniejsze egzekwowanie ich nieprzestrzegania przez Policję.

Jednocześnie informuję, że dyscyplinowanie kierujących pojazdami za nieprzestrzeganie przepisów *Prawa o ruchu drogowym*, istniejących ograniczeń, wynikających między innymi z organizacji ruchu wprowadzonej przez zarządcę drogi należy do kompetencji Policji, dlatego stosowna informacja przekazana została do Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy.

DYREKTOR
SEKCJI DRÓG MIEJSKICH
Krzysztof Fink

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Miasta Oleśnicy, ul. Rynek 1, 56-400 Oleśnica
3. a/a

OLEŚNICA
MIASTO W DROBNU I STYL



OLEŚNICA



Zakład Budynków
Komunalnych
w Oleśnicy

56-400 OLEŚNICA
WOJSKA POLSKIEGO 13
tel: 71 398 09 10
fax: 71 398 09 12
sekretariat@zbk.olesnica.pl
www.zbk.olesnica.pl

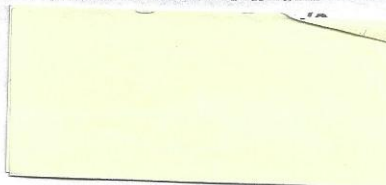
M.051.3.2026

2023.14.2026

nr Kanc. 5063/26
data wst. 11.03.2026r.

Oleśnica, dnia 11 marca 2026 r.

Radny Rady Miasta Oleśnicy
Pan Paweł Bielański



W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.02.2026 r., które wpłynęło do Burmistrza Miasta Oleśnicy Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy informuje, że:

1. Na lokal użytkowy położony w Oleśnicy przy Rynek 53/I została zawarta umowa najmu z obecnym najemcą w trybie bezprzetargowym z dniem 21.05.2025 r. na jego wniosek złożony w dniu 14.03.2025 r., na podstawie, którego Burmistrz Miasta Oleśnicy Poleceniem Nr 21/IX/2025 z dnia 03.04.2025 r. wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy najmu.
2. Przeprowadzone zostały cztery bezskuteczne z powodu braku oferentów próby wynajęcia w/w lokalu użytkowego w drodze przetargowej, tj. dwa postępowania w 2023 r., jeden w 2024 r. oraz jeden w 2025 r. Na przełomie 2023 i 2024 roku pomiędzy 2 a 3 postępowaniem przetargowym zostały poczynione próby przystosowania lokalu przy Rynek 53/I w Oleśnicy pod gastronomię, jednak brak odpowiedniej ilości przewodów wentylacyjnych wykluczył taką możliwość.
Zgodnie z § 21 ust. 1 litera h) Uchwały Nr XXIV/200/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy odstąpienie od trybu przetargowego przy najmie lokali użytkowych na czas oznaczony następuje m. in. w przypadku „h) jeżeli lokal nie został oddany w najem po przeprowadzeniu dwóch kolejnych przetargów – przez okres trzech miesięcy od daty drugiego przetargu”.
3. Obecna miesięczna stawka czynszu na przedmiotowym lokalu wynosi 11,00 zł netto za 1 m² powierzchni.
4. Obecnie w obrębie Rynku zawartych jest 38 umów z miesięcznymi stawkami czynszowymi za 1 m² powierzchni w wysokości od 1,02 zł netto do 56,20 zł netto (średnia 20,54 zł netto).
5. W okresie od 01.04.2023 r. czyli od dnia zdania lokalu przez poprzedniego najemcę do dnia 14.03.2025 r. czyli do dnia złożenia oferty przez obecnego najemcę nie wpłynęły żadne zapytania dotyczące zawarcia umowy na przedmiotowy lokal użytkowy.
6. Umowa została zawarta na okres do 3 lat, tj. od 21.05.2025 r. do dnia 30.04.2028 r. z możliwością przedłużenia na kolejne okresy do 3 lat.
7. Podnajem lokalu lub jego części osobie trzeciej jest dopuszczalne, ale wymaga zgody Burmistrza Miasta Oleśnicy. Jednak prowadzenie działalności przez najemcę lokalu pod wieloma numerami PKD jest jak najbardziej dopuszczalna i wynika z wpisu w CEIDG.
8. W załączeniu kserokopia umowy z dnia 21.05.2025 r. dotycząca najmu lokalu przy Rynek 53/I w Oleśnicy.

Otrzymują

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miasta Oleśnicy,
Rynek 1, 56-400 Oleśnica.
3. M. ME a/a.

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

Signed by / Podpisano przez:

Izabela Beata Świąder; ZBK w
Oleśnicy
Zakład Budynków
Komunalnych w Oleśnicy

Date / Data: 2026-03-11 10:42

UMOWA NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniu 21.05...2025 r. pomiędzy:

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek 1, 56-400 Oleśnica, NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Wynajmującym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świader, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR.0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronsia,

a

Panią [REDAKTOWANA] (ur. [REDAKTOWANA]) zamieszkałą w Oleśnicy, kod pocztowy 56-400, ul. [REDAKTOWANA], prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą [REDAKTOWANA] z siedzibą w Oleśnicy (56-400) Rynek 53/I oraz adresem do korespondencji w Oleśnicy, kod pocztowy 56-400, [REDAKTOWANA], zwaną dalej „Najemcą”.

Umowę najmu lokalu użytkowego zawiera się na podstawie § 18 Uchwały Nr XXIV/200/04 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 26 listopada 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Oleśnicy (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2008 r., Nr 69, poz. 871) oraz polecenia Burmistrza Miasta Oleśnicy Nr 21/IX/2025 z dnia 03.04.2025 r.

§ 1.

1. Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy, położony w Oleśnicy przy Rynek 53/I, o ogólnej powierzchni użytkowej 89,10 m².
2. Pomiary powierzchni użytkowej wynikają z inwentaryzacji lokali w budynku przy Rynek 50-54.
3. Wydanie lokalu nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego szczegółowy opis stanu technicznego lokalu, jego wyposażeni, który podpisują: osoba reprezentująca Wynajmującego oraz Najemca.

§ 2.

Najemca oświadcza, że w lokalu prowadzić będzie działalność gospodarczą branży gastronomicznej, przestrzegając zasad regulaminu porządku domowego oraz przepisów: sanitarno-porządkowych, ppoż., budowlanych, ochrony środowiska, a także wskazań w odniesieniu do wystroju zewnętrznego łącznie z szyldem, właściwego organu.

§ 3.

Umowa zawarta jest na czas oznaczony tj. od dnia 21.05.2025 r. do dnia 30.04.2028 r.

§ 4.

1. W czasie trwania stosunku najmu Najemca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania napraw: podłóg, posadzek, stolarki okiennej i drzwiowej, mebli wbudowanych, ściennych okładzin ceramicznych, ślusarki oraz instalacji wewnątrz lokalu,
 - 2) usuwania niedrożności przewodów odpływowych od urządzeń sanitarnych w lokalu,
 - 3) odnawianie lokalu i przynależnych do niego pomieszczeń co najmniej raz na 3 lata w sposób gwarantujący utrzymanie lokalu w należytej czystości i właściwym stanie technicznym poprzez:
 - a) malowanie sufitów, ścian (tapetowanie) oraz naprawę uszkodzeń tynkowych;
 - b) malowanie i konserwacja okien i drzwi, urządzeń sanitarnych, gazowych, elektrycznych i ślusarki w celu zabezpieczenia przed korozją;
 - 4) naprawy i wymiany wyposażenia lokalu na własny koszt.
2. Najemca poza wymienionymi w ust. 1 naprawami zobowiązany jest do naprawiania szkód powstałych z jego winy w substancji lokalu i budynku oraz szkód poniesionych przez osoby trzecie korzystające z lokalu, lub szkody powstałe bez winy Najemcy wskutek oberwania się części lokalu lub spadnięcia, przesunięcia oraz zepsucia rzeczy, pozostających w związku z korzystaniem z lokalu.

§ 5.

1. Najemca może dokonać adaptacji i ulepszeń w lokalu celowych dla rodzaju prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej i trwale związanych z wynajmowanym lokalem wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.
2. W przypadku dokonania przez Najemcę za zgodą Wynajmującego ulepszeń w wynajmowanym lokalu, Wynajmujący wg swego wyboru może:
 - a) zatrzymać ulepszenia za zapłatą sumy odpowiadającej wartości ulepszenia ustalonej w chwili zwrotu,
 - b) żądać przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego.
3. Jeżeli Najemca poczyni bez zgody Wynajmującego zmiany w lokalu dla których wymagana jest zgoda, obowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 6.

1. Jeżeli przed rozpoczęciem działalności przez Najemcę w wynajętym lokalu, lokal wymaga remontu obciążającego Wynajmującego, Najemca zobowiązuje się do jego przeprowadzenia własnym staraniem i na własny koszt, przy czym, zakres prac remontowych i termin ich realizacji wymaga zgody Wynajmującego.
2. Najemca, który przed rozpoczęciem działalności lub w okresie trwania stosunku najmu przeprowadza w wynajętym lokalu na własny koszt i własnym staraniem remont obciążający Wynajmującego ma prawo zwrotu poniesionych nakładów w terminach i na warunkach określonych odrębną umową. Zwrot nakładów poniesionych na remont obciążający Wynajmującego może nastąpić w czasie trwania stosunku najmu lub po jego ustaniu.

3. Najemcy przysługuje prawo ubiegania się o odroczenie płatności czynszu przez czas trwania remontu przeprowadzanego w trybie określonym w ust.2.
4. Wystąpienie Najemcy z wnioskiem o udzielenie odroczenia płatności związanych z umową najmu nie zwalnia Najemcy z obowiązku opłacania należności określonych w § 8 umowy.

§ 7.

Po zakończeniu najmu i opróżnieniu lokalu Najemca jest obowiązany:

- a) odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw,
- b) zwrócić Wynajmującemu równowartość zużytych elementów wyposażenia technicznego, które znajdowały się w lokalu w chwili wydania go Najemcy, jeżeli Najemca dokonał wymiany niektórych elementów tego wyposażenia, przysługuje mu zwrot kwoty odpowiadającej różnicy ich wartości pomiędzy stanem istniejącym w dniu objęcia lokalu oraz w dniu jego opróżnienia.

§ 8.

1. Miesięczny czynsz za najem lokalu użytkowego stanowić będzie kwotę wg poniższego wyliczenia:
 - 1) czynsz wg stawki w wysokości $89,10 \text{ m}^2 \times 11,00 \text{ zł} = 980,10 \text{ zł netto}$
 - 2) należny podatek VAT wg stawki zgodnie z obowiązującymi przepisami $= 225,42 \text{ zł}$
2. Zmiana stawki podatku VAT wynikająca z przepisów ustawowych nie stanowi zmiany niniejszej umowy wymagającej aneksu.
3. Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu uzyskiwane za pośrednictwem Wynajmującego w tym opłaty za:
 - a) zużycie wody i odprowadzanie ścieków w wysokości 10 m^3 wg obowiązującej stawki w wysokości $10,59 \text{ zł netto}$ tj. $10,00 \text{ m}^3 \times 10,59 \text{ zł netto} = 105,90 \text{ zł netto}$
 - b) dostawę energii cieplnej $119,90 \text{ m}^2 \times 6,24 \text{ zł netto} = 748,18 \text{ zł netto}$ wg załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zmiany wysokości czynszu dokonuje się w formie aneksu niniejszej umowy. W przypadku nie podpisania aneksu przez Najemcę, Wynajmujący może wypowiedzieć umowę najmu z terminem trzech miesięcy.
5. Zmiany opłat o których mowa w ust. 3, wynikające z przepisów ustawowych lub prawa gminnego nie wymagają zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący jest zobowiązany do poinformowania Najemcy o zmianie tych opłat na piśmie w formie powiadomienia.
6. Najemca obowiązany jest uiszczać czynsz i opłaty w zaktualizowanej wysokości od daty ustalonej w aneksie lub powiadomieniu.
7. Zapłata za najem następować będzie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury VAT, nie później niż do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy na konto wynajmującego tj. Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 w Banku Spółdzielczym Nr 57 9584 0008 8001 1420 1080 0402.
8. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego. Zwłoka w zapłacie czynszu i opłat powoduje naliczenie odsetek umownych, liczonych wskaźnikiem 1,5 w stosunku do obowiązujących w danym okresie odsetek ustawowych za opóźnienie.

9. Jeżeli Najemca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za dwa pełne okresy płatności Wynajmujący rozwiąże umowę najmu bez zachowania terminów wypowiedzenia.
10. W przypadku zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 9 Najemca obowiązany jest rozliczyć się z Wynajmującym i opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu przedmiot najmu w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

§ 9.

Do obowiązków Najemcy należy:

- 1) zawarcie umów na:
 - a) ubezpieczenie lokalu od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b) dostawę energii elektrycznej,
 - c) pobór gazu – wg potrzeb;
- 2) utrzymanie porządku i czystości na zewnątrz lokalu i w najbliższym jego otoczeniu i na jego zapleczu, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 3) utrzymanie estetycznego wyglądu stolarki zewnętrznej.

§ 10.

Strony ustalają następujący sposób zabezpieczenia należności Wynajmującego z tytułu najmu lokalu – weksel *in blanco*- stanowi załącznik Nr 2 do umowy.

§ 11.

1. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego podnajmować części lub całości lokalu, oddawać go do bezpłatnego użytkowania lub udostępnić do korzystania na podstawie innego stosunku prawnego.
2. Zgoda Wynajmującego powinna być wyrażona na piśmie.
3. W przypadku podjęcia przez Najemcę działań określonych w ust.1 bez wymaganej zgody, umowa zostaje rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym tj. w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Najemcy na piśmie.

§ 12.

Zmiana działalności prowadzonej w lokalu zwłaszcza w zakresie zmiany branży handlowej wymaga uprzedniej zgody Burmistrza Miasta Oleśnicy wyrażonej na piśmie.

§ 13.

Jeżeli w czasie trwania stosunku najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw, które obciążają Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest natychmiast o tym zawiadomić Wynajmującego, w przeciwnym wypadku odpowiedzialny jest za ewentualne szkody.

§ 14.

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. W przypadkach określonych w ust.1 strony zgodnie rezygnują z ewentualnych roszczeń odszkodowawczych wynikających z wcześniejszego rozwiązania umowy najmu.
3. Jeżeli podczas trwania stosunku najmu wynajmujący stwierdzi, że Najemca podał nieprawdziwe informacje, o których mowa w § 5 ust. 4 lit. a Regulaminu przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych o wysokość miesięcznych stawek czynszu za najem lokali użytkowych, lub w § 8 ust.1 lit. b Regulaminu przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych pisemnych przetargów ofertowych na najem lokali użytkowych, umowa najmu ulega rozwiązaniu bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 16.

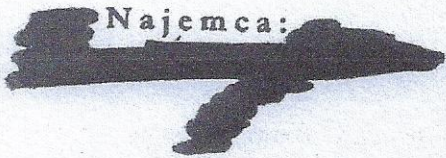
Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17.

Regulamin zasad i trybu rozliczania nakładów poniesionych przez Najemców lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Oleśnicy stanowi integralną częścią niniejszej umowy – załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

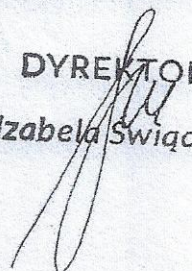
ZAKŁAD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH
w Oleśnicy
56-400 Oleśnica
ul. Wojska Polskiego 13
tel. 71-398 09 10 do 11
Fax: 71 398 09 12

Najemca:



Wynajmujący:

DYREKTOR
Izabela Świąder



OR.0003.14-2026

Oleśnica, 18.03.2026r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Miasta Oleśnicy

Pan Ireneusz Ruszel

DG.0003.4.2026

Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 27 lutego 2026r., w sprawie pielęgnacji drzew oraz drzewostanu w Parku Księżąt Oleśnickich.

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że zlecone zostało przeprowadzenie aktualizacji operatu dendrologicznego dotyczącego Parku Księżąt Oleśnickich. Na podstawie w/w dokumentu przeprowadzone zostaną prace związane z pielęgnacją drzew na tym terenie.

Naczelnik
Wydziału Działalności Gospodarczej
i Porządku Publicznego
Marcin Krawczyk
Marcin Krawczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Stanowisko ds. Obsługi Rady,
3. a/a.

OLEŚNICA
MIASTO W DZIARNO WIEŚLI

Kraw
RADA MIASTA
OLEŚNICY

18.03.2026r.

za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru *Me*

2026 -03- 19

OR.0003.14.2026

Oleśnica, 18.03.2026r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Miasta Oleśnicy
Pan Paweł Bielański

DG.0003.5.2026

Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 27 lutego 2026r., w sprawie parkingu przy ul. Młynarskiej

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że parking przy ul. Młynarskiej jest regularnie sprzątny zgodnie z harmonogramem zamywania ulic miejskich. Na Pana wniosek ustawiony został na tym terenie dodatkowy pojemnik na odpady.

Jednocześnie informuję, że sprawy związane ze stanem technicznym budynku „starego młyna” prowadzi Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oleśnicy.

Nacelnik
Wydziału Działalności Gospodarczej
i Poradku Publicznego
Marcin Krawczyk
Marcin Krawczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Stanowisko ds. Obsługi Rady,
3. a/a.

Artem
RADA MIASTA
OLEŚNICY

18.03.2026r.

za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru

2026 -03- 19

OLEŚNICA
MIASTO W DUCHU WIELKIEJ
POLSKIEJ

02.0003.14.2026

nr konc. 5288/26

data wpr. 13.03.2026 Oleśnica, dnia 12 marca 2026 r.



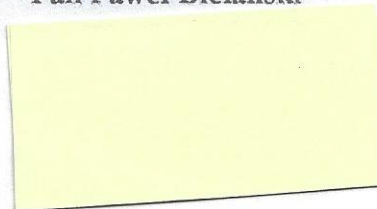
OLEŚNICA



Zakład Budynków
Komunalnych
w Oleśnicy

56-400 OLEŚNICA
WOJSKA POLSKIEGO 13
tel: 71 398 09 10
fax: 71 398 09 12
wskretania@zbk.olesnica.pl
www.zbk.olesnica.pl

Radny Rady Miasta Oleśnicy
Pan Paweł Bielański



M.051.4.2026

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 27.02.2026 r., które wpłynęło do Burmistrza Miasta Oleśnicy, a następnie zostało przekazane do Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy informuję, że obecnie analizowane są różne warianty zagospodarowania po 1 września 2026 roku części budynku przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy, którą zajmuje Przedszkole nr 1 – w tym prowadzone są rozmowy z Dyrekcją Powiatowego Zespołu Szpitali w Oleśnicy.

Lokal użytkowy położony w Oleśnicy przy ul. Armii Krajowej 2 o powierzchni użytkowej 450,02 m² był wynajmowany przez najemcę prowadzącego przedszkole „Zielone Ogrody” w okresie od 05.07.2018 r. do dnia 27.08.2025 r. Za wymieniony okres najmu naliczony został czynsz w łącznej wysokości 758.556,16 zł netto – 933.024,08 zł brutto. Należy przypomnieć, iż przedsiębiorca prowadził przedszkole publiczne, otrzymując dotację podmiotową z budżetu Miasta Oleśnicy. Trudno uznać, że dochody z najmu naliczane przez ZBK w Oleśnicy opłacane przez przedsiębiorcę z dotacji budżetu Miasta Oleśnicy są zyskiem tego Miasta.

W czasie najmu lokalu użytkowego przy ul. Armii Krajowej 2 kilkakrotnie zastosowana była bonifikata w opłacie czynszowej z powodu pandemii.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady Miasta Oleśnicy,
Rynek 1, 56-400 Oleśnica.
3. M, ME a/a.

Signed by / Podpisano
przez:

Izabela Beata Świąder; ZBK
w Oleśnicy
Zakład Budynków
Komunalnych w Oleśnicy

Date / Data: 2026-03-13
14:46

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

02.0003.14.2026

Oleśnica, 18.03.2026r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Miasta Oleśnicy
Pan Dawid Jankowski

DG.0003.3.2026

Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 27 lutego 2026r., w sprawie aktów wandalizmu na terenie miasta w Oleśnicy.

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że służby miejskie nie prowadzą statystyk związanych z aktami wandalizmu na terenie miasta. W sprawie uzyskania informacji proszę zwrócić się do Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy.

Naczelnik
Wzrostu Działalności Gospodarczej
i Rolnictwa Publicznego
Marcin Krawczyk
Marcin Krawczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Stanowisko ds. Obsługi Rady,
3. a/a.

za zwrotnym
potwierdzeniem
osiągnięcia

Pe

2026 -03- 19

Lkon
RADA MIASTA
OLEŚNICY

18.03.2026r.

OLEŚNICA
MIŁOŚĆ W DZIAŁANIU

OL.0003.14.2026

Oleśnica, 18.03.2026r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Rady Miasta Oleśnicy
Pan Mirosław Placzkowski

DG.0003.6.2026

Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 27 lutego 2026r., w sprawie dziko żyjących królików domowych na terenie miasta.

Odpowiadając na interpelację informuję, że projekt uchwały Rady Miasta Oleśnicy „Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Miasto Oleśnica na 2026 rok” uwzględnia Pana uwagi i umożliwia finansowanie opieki nad królikami bytującymi na terenie miasta. Nadmieniam, że zwierzęta te są dokarmiane w okresie zimowym, teren na którym występują jest regularnie porządkowany a w razie konieczności istnieje możliwość finansowania usług weterynaryjnych.

Jednocześnie informuję, że prowadzone są rozmowy z Fundacją „Oleśnickie Bidy” w temacie podjęcia działań mających na celu ograniczenia liczebności tych zwierząt.

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Stanowisko ds. Obsługi Rady,
3. a/a.

Naczelnik
Wydziału Działalności Gospodarczej
i Przekładu Publicznego
Marcin Krawczyk
Marcin Krawczyk

18.03.2026r.
RADA MIASTA
OLEŚNICY
Krawczyk

za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru

2026 -03- 19

02.0003.14, 2026

Oleśnica, 17.03.2026r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Miasta Oleśnicy
Pan Dawid Jankowski

DG.0003.2.2026

Dotyczy interpelacji złożonej w dniu 27 lutego 2026r., w sprawie utrzymania czystości i porządku na działce zlokalizowanej przy ul. Poniatowskiego w Oleśnicy.

Odpowiadając na Pana interpelację informuję, że wezwano właściciela nieruchomości do podjęcia działań mających na celu uporządkowanie w/w terenu.

Naczelnik
Wydziału Działalności Gospodarczej
i Porządku Publicznego
Marcin Kowalczyk

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Stanowisko ds. Obsługi Rady,
3. a/a.

OLEŚNICA
MIASTO W Dobrej a SILE

18.03, 2026 r.
RADA MIASTA
OLEŚNICY

z zwrótnym
potwierdzeniem
odbioru

2026 -03- 19

PR-003.14.2026

Oleśnica dnia, 18 marca 2026 r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Pan

Dawid Jankowski

Radny Rady Miasta

S.0003.3.2026

Odpowiadając na Pana interpelację z dnia 27 lutego 2026 r. (data przekazania 6 marca 2026 r.) w sprawie przeprowadzenia badania satysfakcji mieszkańców z jakości usług świadczonych przez Urząd Miasta, pragnę poinformować, że w ramach przygotowania Strategii Rozwoju Gminy Miasta Oleśnicy do 2035 r. przyjętego Uchwałą Rady Miasta z dnia 29 stycznia 2026 r. Nr XXII/205/2026 przeprowadzono stosowne badania ankietowe.

Jednym z elementów badania ankietowego, była satysfakcja mieszkańców z jakości świadczonych usług przez Urząd Miasta Oleśnicy. Szczegółowe opracowanie dotyczące diagnozy uwarunkowań rozwoju Oleśnicy zostało przekazane radnym we wrześniu 2025 r.

Sporządzony raport, był jednym z kluczowych dokumentem, na podstawie którego opracowano Strategię Rozwoju Miasta Oleśnicy.

z poważaniem

Sekretarz Miasta
Michał Pawlaczek

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Biuro Rady w/m.
3. a/a

2026-03-19

Za zwrotnym
potwierdzeniem
odbioru

18-03-2026r.

RADA MIASTA
OLEŚNICY

Kam

DR 003.14.2026

Oleśnica, dnia 20.03.2026 r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax.: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Ireneusz Ruszel
Radny Rady Miasta Oleśnicy
IX kadencji

SI.0003.4.2026 - KW.1621.2026

Dotyczy: Rozbudowy Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy w kierunku Jelcza Laskowic.

Szanowny Panie Radny

Gmina Miasto Oleśnica, odpowiadając na interpelację z dnia 27.02.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 06.02.2026 r.), pragnie ponownie poinformować, iż zgodnie z art. 24 ust. 3 i ust. 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.), w sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, która z definicji jest wspólnotą samorządową mieszkańców na odpowiednim terytorium, wydzielonym za pomocą granic administracyjnych.

Jak wspomniano wcześniej (pismo nr SI.0003.3.2025-KW.1055.2025 z dnia 18.03.2025 r. oraz SI.0003.13.2025-KW.5551.2025 z dnia 19.11.2025 r.), Wschodnia Obwodnica Oleśnicy ma rangę drogi wojewódzkiej, a jej zarządcą jest Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Wszelkie kwestie związane z planowaniem rozbudowy przedmiotowej drogi, leżą po stronie zarządcy. Teren przeznaczony na rozbudowę obwodnicy (początkowy odcinek od Oleśnicy w kierunku Jelcza Laskowic) należy częściowo do Gminy Oleśnica, oraz Gminy Miasto Oleśnica, jednak Województwo Dolnośląskie, realizując zadanie rozbudowy i wdrażając przy tym procedurę ZRiD będzie upoważnione do przejęcia tych działek na własność, co pozbawi Burmistrza prawa do dysponowania na cele budowlane.

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz
Pismo sporządziła: Inspektor Martyna Łukoszko
tel. +48 71 79 82 166
e-mail: m.lukoszko@um.olesnica.pl

Przypominam, że ma Pan możliwość skierowania podania bezpośrednio do organów związanych z przedmiotowym terenem (Marszałek WD, DSDiK).

Gmina Miasto Oleśnica rozumie potrzebę rozbudowania Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy w kierunku Jelcza Laskowic. W związku z powyższym trwają obecnie w tej sprawie rozmowy z Gminą Oleśnica. Po wypracowaniu wspólnego stanowiska, w przyszłości postaramy się powołać odpowiedni zespół, w którego działania będziemy chcieli zaangażować jak największe grono beneficjentów.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa i Inżynierii

Robert Kropielnicki

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miasta w/m,
3. AB/SI a/a.

OLEŚNICA
MIASTO W DOROBYM WIELU

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz
Pismo sporządziła: Inspektor Martyna Łukoszko
tel. +48 71 79 82 166
e-mail: m.lukoszko@um.olesnica.pl

Pr. 003.14.2026

Oleśnica, dnia 20.03.2026 r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax.: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Ireneusz Ruszel
Radny Rady Miasta Oleśnicy
IX kadencji

SI.0003.4.2026 - KW.1622.2026

Dotyczy: Ciągu pieszo-rowerowego przy Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy.

Szanowny Panie Radny

Gmina Miasto Oleśnica, odpowiadając na interpelację z dnia 27.02.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu: 06.02.2026 r.), pragnie ponownie poinformować, iż zgodnie z art. 24 ust. 3 i ust. 4 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1465 ze zm.), **w sprawach dotyczących gminy** radni mogą kierować interpelacje i zapytania do wójta. Interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, która z definicji jest wspólnotą samorządową mieszkańców na **odpowiednim terytorium**, wydzielonym za pomocą granic administracyjnych. Przedmiotowy teren wzdłuż Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy nie leży w granicach administracyjnych Gminy Miasta Oleśnicy, stąd nie może być istotą interpelacji.

Zgodnie z art. 24 ust. 6 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Burmistrz, lub osoba przez niego wyznaczona jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na interpelację. Ponieważ powyższa Ustawa nie zawiera bezpośredniego odesłania do KPA, organ wykonawczy gminy nie jest uprawniony do przekazywania interpelacji wg właściwości do innego organu administracji publicznej, tak jak ma to miejsce w przypadku przekazywania podań w sprawach administracyjnych skierowanych do organu niewłaściwego.

Wschodnia Obwodnica Oleśnicy ma rangę drogi wojewódzkiej, a jej zarządcą jest Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu. Wszelkie kwestie związane z planowaniem

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz
Pismo sporządziła: Inspektor Martyna Łukoszko
tel. +48 71 79 82 166
e-mail: m.lukoszko@um.olesnica.pl

rozbudowy przedmiotowej drogi, od projektu po roboty budowlane, leżą po stronie zarządcy. Niemniej ma Pan możliwość skierowania podania bezpośrednio do organów związanych z przedmiotowym terenem (Marszałek Województwa Dolnośląskiego, DSDiK), co zasygnalizuje potrzebę mieszkańców Oleśnicy i może wpłynąć pozytywnie na przyspieszenie związanych z tym działań.

Gmina Miasto Oleśnica rozumie potrzebę wybudowania ciągu pieszo-rowerowego przy Wschodniej Obwodnicy Oleśnicy, i pozostając w kontakcie z Gminą Oleśnica oraz Województwem Dolnośląskim postara się, aby przedmiotowa inwestycja w przyszłości doszła do skutku.

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Urbanistyki i Inwestycji
Robert Kwiecień

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miasta w/m,
3. AB/SI a/a.

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-Ratusz
Pismo sporządziła: Inspektor Martyna Lukoszko
tel. +48 71 79 82 166
e-mail: m.lukoszko@um.olesnica.pl

PR.003.14.2026

Oleśnica, dnia 19.03.2026 r.



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Radny Rady Miasta Oleśnicy
Sz. Pan Paweł Bielański

SI.0003.4.2026 - KW.1563.2026

**Dotyczy: Interpelacji w sprawie przyczyn braku realizacji zadania drogowego
pn.: Przebudowa drogi- ul. Pułaskiego w Oleśnicy.**

W odpowiedzi na interpelację przekazaną w dniu 27.02.2026 r. (data wpływu 06.03.2026 r.), poniżej przedstawiam odpowiedzi na pytania zawarte w interpelacji:

1. Czy przebudowa fragmentu ul. Pułaskiego została czasowo wstrzymana czy formalnie zakończona. Jaki jest stopień realizacji tej inwestycji ?

Realizacja przebudowy fragmentu ul. Pułaskiego została czasowo wstrzymana. Aktualnie Gmina Miasto Oleśnica przygotowuje postępowanie o wyłonienie zastępczego Wykonawcy, który dokończy roboty budowlane.

2. Jakie są przyczyny zakończenia/wstrzymania prac przez wykonawcę?

Przyczyną wstrzymania prac jest odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, pomimo uprzedniego wzywania Zamawiającego do zakończenia robót.

3. Czy w związku z przerwaniem prac Miasto Oleśnica domaga się kar umownych?

Gmina Miasto Oleśnica naliczyła Wykonawcy przewidziane w umowie kary.

4. Czy Miasto Oleśnica jako inwestor, odpowiednio zabezpieczyło teren objęty przebudową pod względem bezpieczeństwa?

Zarządca drogi Sekcje Dróg Miejskich zabezpieczyła teren budowy poprzez ustawienie odpowiedniego oznakowania pionowego.

5. Czy odkryte warstwy drogowe zostały technicznie zabezpieczone przed wpływem warunków atmosferycznych w szczególności opadom atmosferycznym i okresowemu

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-1
Pismo sporządził: Inspektor Piotr Ryglicki
tel. +48 71 79 82 164
e-mail: p.ryglicki@um.olesnica.pl

[Signature]
RADA MIASTA
OLEŚNICY

20.03.2026

2026-03-20
potwierdzeniem
oddano

(cyklicznemu) zamarzaniu nawierzchni? Jeśli dokonano takiego zabezpieczenia to proszę o informację, sposobu (metody) zabezpieczenia?

Wykonawca zgodnie z umową miał obowiązek zabezpieczenia podbudowy przed wpływem warunków atmosferycznych, jednak tego nie zrobił.

6. W listopadzie ubiegłego roku burmistrz Oleśnicy, w odpowiedzi na zapytanie radnego Grzegorza Żyły, zapewnił o podjęciu niezwłocznych działań w celu wyłonienia nowego wykonawcy. Na jakim etapie znajduje się postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia nowego wykonawcy? Jakie przez ostatnie miesiące podjęto działania w celu wyboru nowego wykonawcy?

Gmina Miasto Oleśnica zleciła wykonanie badań istniejącej podbudowy, ze względu na pozostawienie jej przez Wykonawcę w złym stanie. Po ustąpieniu niekorzystnych warunków atmosferycznych (zmarzliny), zlecono projektantowi opracowanie rozwiązania pozwalającego na prawidłowe wykonanie nawierzchni jezdni fragmentu ul. Pułaskiego i analizę czy nie występuje dalsza degradacja podbudowy. Dopiero po otrzymaniu rozwiązania projektowego możliwe będzie ogłoszenie postępowania o wyłonienie nowego, zamiennego wykonawcy robót.

7. Czy Miasto Oleśnica wprowadziło jakieś zmiany do pierwotnego projektu przebudowy ul. Pułaskiego? Jeśli tak, to jakie to są zmiany?

Obecnie biuro projektowe opracowuje zamienne rozwiązanie projektowe i sprawdzi czy nie występuje dalsza degradacja podbudowy.

8. W jakim terminie miasto Oleśnica planuje wyłonić nowego wykonawcę ?

W najbliższym czasie po otrzymaniu rozwiązania projektowego Gmina Miasto Oleśnica planuje wyłonić nowego Wykonawcę zastępczego.

9. Jaki jest planowany termin zakończenia tej inwestycji?

Zakończenie inwestycji planowane jest na pierwszą połowę 2026 r. pod warunkiem znalezienia Wykonawcy zastępczego.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miasta w/m,
3. AB-SI. a/a.



Urząd Miasta Oleśnicy 56-400 Oleśnica Rynek-1
Pismo sporządził: Inspektor Piotr Ryglicki
tel. +48 71 79 82 164
e-mail: p.ryglicki@um.olesnica.pl

Z up. BURMISTRZA
NACZELNIK
Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji
Robert Kropiłański

OL.0003.14.2026

Oleśnica dnia 20.03.2026 roku



URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Szanowny Pan
DAWID JANKOWSKI
Radny Rady Miasta Oleśnicy

KS.0125.14.2026

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 27.02.2026 roku w sprawie obserwowanego w ostatnich latach spadku liczby mieszkańców Oleśnicy oraz podjętych i planowanych działań władz miasta mających na celu przeciwdziałanie temu zjawisku, a także zwiększenia atrakcyjności Oleśnicy, jako miejsca do życia, informuję, że:

1) dane o liczbie mieszkańców w naszym mieście ustalane są na podstawie zameldowań na pobyt stały i czasowy (z wyłączeniem obcokrajowców), z zastrzeżeniem, że liczba osób zameldowanych nie jest równa liczbie osób faktycznie zamieszkujących; w latach 2015 – 2025 liczba ludności Oleśnicy przedstawiają się następująco:

- stan na dzień 31.12.2015 – 34.972
- stan na dzień 31.12.2016 – 35.036
- stan na dzień 31.12.2017 – 35.086
- stan na dzień 31.12.2018 – 35.301
- stan na dzień 31.12.2019 – 35.684
- stan na dzień 31.12.2020 – 35.721
- stan na dzień 31.12.2021 – 35.228
- stan na dzień 31.12.2022 – 34.734
- stan na dzień 31.12.2023 – 34.395
- stan na dzień 31.12.2024 – 33.998
- stan na dzień 31.12.2025 – 33.836
- stan na dzień 09.03.2026 – 33.684

- 2) pozostałe zagadnienia stanowiące przedmiot zapytania Pana Radnego opisane zostały w *Diagnozie uwarunkowań rozwoju Miasta Oleśnicy*, które w postaci prezentacji zostały przekazane wszystkim radnym miejskim we wrześniu 2025 roku oraz zawarte są w *Strategii Rozwoju Gminy Miasta Oleśnicy do 2035 roku* przyjętej Uchwałą Rady Miasta Oleśnicy Nr XXII/205/2026 z dnia 29 stycznia 2026 roku.

otrzymują:

egz. nr 1 – adresat

egz. nr 2 – Rada Miasta Oleśnicy

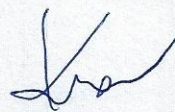
egz. nr 3 – a/a

przygotowała:

Marzena Graczyk tel. 71-79 82 186

Z up. Burmistrza Oleśnicy
Kierownik Sekcji Komunikacji Społecznej
Urzędu Miasta Oleśnicy
Marzena Graczyk

**RADA MIASTA
OLEŚNICY**


23.03.2026r.

OK. 2003.14.2026

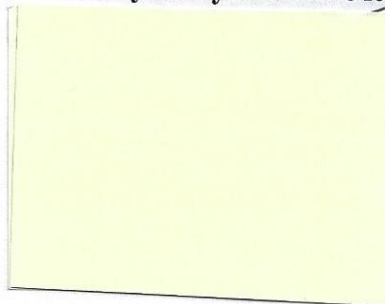


URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Oleśnica dnia 20.03.2026 roku

Szanowny Pan
DAWID JANKOWSKI
Radny Rady Miasta Oleśnicy



KS.0125.15.2026

W odpowiedzi na Pana zapytanie z dnia 27.02.2026 roku w sprawie jakości transmisji audio i wideo z sesji Rady Miasta Oleśnicy informuję, że przyczyną zakłóceń dźwięku i obrazu była kamera, która 17 lutego br. została wymieniona. Po wymianie kamery transmisja przebiega bez usterek.

otrzymują:

egz. nr 1 – adresat

egz. nr 2 – Rada Miasta Oleśnicy

egz. nr 3 – a/a

przygotowała:

Marzena Graczyk tel. 71-79 82 186

Z up. Burmistrza Oleśnicy
Kierownik Sekcji Komunikacji Społecznej
Urzędu Miasta Oleśnicy

Marzena Graczyk

RADA MIASTA
OLEŚNICY

23.03.2026 r.

Handwritten signature

OL.0003. 14.2016

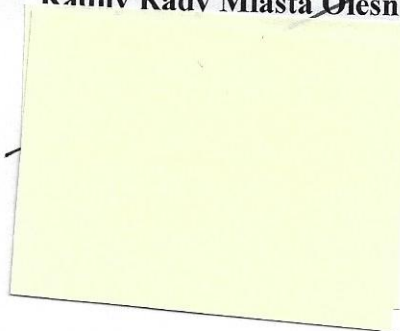


URZĄD MIASTA
OLEŚNICY

56-400 Oleśnica
Rynek - Ratusz
tel.: (071) 79 821 03
fax: (071) 79 821 08
ratusz@olesnica.pl

Oleśnica, dnia 20.03.2026 roku

Szanowny Pan
IRENEUSZ RUSZEL
Radny Rady Miasta Oleśnicy



KS.0125.16.2026

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 27.02.2026 roku w sprawie zagospodarowania przez Miasto Oleśnicę Groty Parkowej przy Zamku Oleśnickim podtrzymuję swoje stanowisko wyrażone w odpowiedziach udzielonych Panu Radnemu w 2025 roku. Kolejny raz informuję, że teren, na którym umiejscowiona jest Grota nie stanowi własności Miasta lecz Skarbu Państwa, a zarządza nim Centrum Kształcenia i Wychowania Ochotniczych Hufców Pracy. Poruszana przez Pana kwestia nie leży w kompetencjach gminy Miasta Oleśnicy (zgodnie z art. 24 ust. 3 i 4 Ustawy o samorządzie gminnym interpelacje i zapytania radnych powinny dotyczyć danej gminy, w tym również jej zdań i spraw związanych z jej własnością). Ponadto informuję, że za stan techniczny tego miejsca i kwestie bezpieczeństwa odpowiada również w/w podmiot. Proszę o zwrócenie się z przedmiotowym wnioskiem do Dyrektora Zamku.

otrzymują:

egz. nr 1 – adresat

egz. nr 2 – Rada Miasta Oleśnicy

egz. nr 3 – a/a

Z up. Burmistrza Oleśnicy
Kierownik Sekcji Komunikacji Społecznej
Urzędu Miasta Oleśnicy

Marzena Graczyk

przygotowała:

Marzena Graczyk tel. 71-79 82 186

OLEŚNICA
MIASTO W DOBRYM STYLU

RADA MIASTA
OLEŚNICY

23.03.26r.