

Burmistrz Miasta Oleśnicy
ul. Rynek 1
56-400 Oleśnica, ogłasza:

I-przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej na terenie Gminy Miasta Oleśnicy przy ul. Spacerowej

Nieruchomość gruntowa, położona przy ul. Spacerowej, działka nr 6/2 AM 46 o pow. 66950 m² oraz działka nr 20/4 AM 23 o pow. 2032 m² uregulowane w księdze wieczystej WR1E/00054300/0:

- powierzchnia gruntu przeznaczona do dzierżawy to: część działki nr 6/2 AM 46 o pow. 16,80 m² (użytek Bz) oraz część działki nr 20/4 AM 23 o pow. do 70 m² (użytek Bz);
- nieruchomość przeznaczona na działalność nieuciążliwą dla środowiska bez możliwości trwałej zabudowy – prowadzenie działalności gastronomicznej na działce nr 6/2 AM 46 oraz możliwość zorganizowania ogródka letniego dla klientów na części działki nr 20/4 AM 23 o powierzchni do 70 m²;
- zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy, działka nr 6/2 AM 46 oznaczona jest symbolem 1. ZP jako zieleń parkowa, działka nr 20/4 AM 23 oznaczona jest symbolem UK jako usługi komercyjne;
- stawka wywoławcza czynszu za dzierżawę gruntu działki nr 6/2 AM 46 o pow. 16,80 m² wynosi 18,00 zł/1m²;
- stawka czynszu za dzierżawę gruntu części działki nr 20/4 AM 23 o pow. do 70 m² wynosi ½ wylicytowanej stawki czynszu za dzierżawę działki nr 6/2 AM 46;
- czynsz dzierżawny należy regulować z góry, do dnia 10 każdego miesiąca;
- okres dzierżawy – 7 miesięcy;
- stawka czynszu za dzierżawę będzie aktualizowana corocznie, nie więcej niż o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany w Monitorze Polskim;
- wadium wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych);
- nieruchomość nieobciążona;

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom oraz osoby które:

- 1. mają zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Oleśnicy, Urzędu Skarbowego, ZUS, (należy przedłożyć zaświadczenia o niezaleganiu z Urzędem Skarbowego i ZUS),**
- 2. bez uzasadnionej przyczyny odstąpiły od podpisania umowy po wygranym przetargu na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy, w ostatnich 3-ach latach,**
- 3. bez uzasadnionej przyczyny korzystają bezumownie z nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy,**
- 4. korzystają z nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, niezgodnie z przeznaczeniem.**

Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się z Regulaminem przeprowadzania przetargów o wysokość stawek miesięcznych czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych oraz z warunkami na jakich zostanie zawarta umowa dzierżawy nieruchomości, a także że przyjmuje warunki Regulaminu bez zastrzeżeń.

Na przysłym dzierzawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej. W czasie oczekiwania na te dokumenty dzierzawca nie jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu za dzierzawę nieruchomości.

Do stawki czynszu osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 2 pkt 6 oraz zgodnie z art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025r., poz. 775, z późn. zm.);

Przetarg odbędzie się dnia 19.03.2026r. o godz. 10⁰⁰ (w Sali obrad – pokój nr 37, w części ratuszowej na II-piętrze Urzędu Miasta Oleśnicy).

Najpóźniej do dnia 16.03.2026r. na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004 w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy należy wpłacić wadium w pieniądzu z dopiskiem w tytule przelewu **wadium na dzierzawę części gruntu działki nr 6/2 AM 46 i nr 20/4 AM 23.**

Uwaga: Za termin wpłaty wadium za pośrednictwem banku uważa się datę wpływu środków na rachunek bankowy Gminy Miasta Oleśnicy.

1) Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu oraz dowód osobisty podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

2) Osoby uczestniczące w przetargu na nabycie nieruchomości na rzecz firmy okazują dokumenty potwierdzające ich tożsamość, pisemne pełnomocnictwo lub dokumenty potwierdzające własność firmy.

3) Pełnomocnicy uczestniczący w przetargu na nabycie nieruchomości w imieniu osób fizycznych lub prawnych okazują notarialne pełnomocnictwo tych osób, o ile będą w ich imieniu przystępować do umowy notarialnej; natomiast w przypadku reprezentowania tych osób wyłącznie w przetargu okazują oświadczenie z potwierdzonym przez notariusza podpisem upoważniającego.

4) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierzawę nieruchomości osobie wygrywającej przetarg lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia przetargu, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się wygrywającego od zawarcia umowy dzierzawy.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w uzasadnionym przypadku.

Regulamin przeprowadzenia przetargu o wysokość stawek miesięcznych czynszu za dzierzawę nieruchomości gruntowych opublikowano na stronach internetowych <http://www.olesnica.pl> (w zakładce Aktualności) i <http://idumolesnica.bip.gov.pl> (Menu użytkownika – Nieruchomości: Dzierżawa)

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać telefonicznie w Wydziale Geodezji, Gospodarki Gruntami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Oleśnicy pod nr (071) 798-21-51 w godz. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY

