

OR-003, 22.1.2020

OR RM

Oleśnica, dn. 22.05.2020 r.

Radny VIII kadencji  
Rady Miasta Oleśnicy  
ADAM WÓJCIK

URZĄD MIASTA OLEŚNICY  
KAMIONA

Burmistrz Miasta Oleśnicy  
Jan Bronś

Wpłynął dnia 22. 05. 2020

L.dz. ....

PODPIS .....

INTERPELACJA 1/5/2020

W imieniu mieszkańców osiedla Serbinów wnoszę o wycofanie wniosku dotyczącego wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wolnostojącego z usługami w parterze wraz z niezbędnymi instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz infrastrukturą drogową na działce nr 3/77 AM 12 obręb Oleśnica przy ul. Wojska Polskiego w Oleśnicy. W przedmiotowej sprawie wnioskodawcą jest miasto Oleśnica.

#### UZASADNIENIE

Dla terenu przedmiotowej działki nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVI/309/2017) teren ten jest określony jako zieleni izolacyjna. Zmiany tej dokonano po licznych konsultacjach społecznych w poprzedniej kadencji. Był to jeden z licznych przykładów uwzględniania przez władzę sugestii i wniosków lokalnych społeczności.

Natomiast obecnie obawy mieszkańców osiedla budzi fakt wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu mieszkalnego wielorodzinnego. Mieszkańcy sprzeciwiają się zabudowie przedmiotowego terenu, a niepokój ten pogłębił się w ostatnich dniach w wyniku pozbawionych sensu działań władz miasta. Burmistrz zapewnia, że: „Teren nie był, nie jest i nie będzie przeznaczony do sprzedaży przez Miasto. Miasto nie planuje zabudowy mieszkaniowej na tym terenie” (<https://mojaolesnica.pl/36777>), a jednocześnie Miasto jest wnioskodawcą w przedmiotowym postępowaniu – czyli miasto nie planuje zabudowy (zapewnienia burmistrza), ale jednocześnie planuje zabudowę (składa wniosek dla budowy budynku wielorodzinnego z usługami). Ten pozornie pozbawiony sensu brak konsekwencji, być może wynika z tego, że sprawa ma drugie dno – Miasto nie zamierza sprzedawać przedmiotowej działki teraz, ale czy np. za pół roku (gdy decyzja się uprawomocni) nie zmieni się zdania – tego typu obiekcje nurtują mieszkańców, w imieniu których składam niniejszą interpelację. Wycofanie wniosku spowoduje, że sprawa stanie się bezprzedmiotowa.

Adam Wójcik

