

WYKAZ NR 20/2026

nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ i Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 190/IX/2026 z dnia 25.08.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusz Mapy	Powierzchnia działki w m ²	Księga Wieczysta Nr	Cena nieruchomości
1.	Obręb Rataje	34/2	20	5191	WR1E/00086164/7	1 874 273,00 zł

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Owocowej, Dobroszyckiej i Północnej w Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą Nr XL/420/2022 z dnia 31 marca 2022 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 2262 z dnia 22.04.2022r., powyższa nieruchomość, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową, produkcyjną, składy i magazyny – oznaczonym symbolami 1.U/P.
- Działka nr 34/2 AM 20 posiada kształt nieregularnego, wydłużonego trapezu. Teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony. Znaczna część działki jest użytkowana na dzień wyceny jako tereny rolne, bez utrudnień w jej zagospodarowaniu. Przy północnej granicy działki znajduje się wzniesienie porośnięte drzewami i krzewami – samosiejki, nie przedstawiającymi żadnej wartości. Wierzchnią warstwę tej części gruntu stanowi nasyp niekontrolowany, który na głębokości do 1,50 m zawiera: humus, glinę, gruz, cegły. Natomiast na głębokości od 1,5 m do 5,7 m zawiera glinę pylastą, piasek gliniasty i cegły. Zgodnie z opinią geotechniczną, warunki budowlane należy uznać za przeciętne. Rodzime podłoże gruntowe kwalifikuje się do bezpośredniego płytkiego posadowienia fundamentów obiektów budowlanych, przy czym grunty spoiste w stanie plastycznym występujące w głębszym podłożu charakteryzują się niskimi parametrami wytrzymałościowymi. Jako podłoże nośne wskazuje się grunty sypkie – piaski średnie warstw geotechnicznych IIa i IIb. Niekorzystnym czynnikiem jest także występowanie na znacznej części działki warstwy antropogenicznych nasypów niekontrolowanych, których miąższość może przekraczać 5,7 m.
- Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej nr 340 – ul. Dobroszyckiej o nawierzchni asfaltowej w bardzo dobrym stanie technicznym. Przez teren działki przebiega sieć telekomunikacyjna, wzdłuż granicy działki sieć wodociągowa. Po drugiej stronie ulicy Dobroszyckiej przebiega sieć energetyczna, kanalizacyjna i gazowa.
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 26 sierpnia 2026r. do dnia 15 września 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399, z późn. zm./ upływa z dniem **6 października 2026r.**

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY