

WYKAZ NR 35/2024

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 130/IX/2024 z dnia 12.11.2024r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy na rzecz jej użytkownika wieczystego, podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności gruntu	Cena sprzedaży do zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
WR1E/00040754/6	Oleśnica, obręb Oleśnica nr 3/16 AM 12	ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6	1673	Nieruchomość zabudowana	540.965,00 zł	540 965,00 zł

- Nieruchomość gruntowa, działka nr 3/16 AM 12, położona jest w Oleśnicy, przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 6, obręb Oleśnica;
- Sprzedaż powyższej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Wojciecha Zborowskiego jako właściciela budynku stanowiącego odrębną nieruchomość;
- Przedmiotowa działka posiada nieregularny kształt, zbliżony do trapezu. Działka gruntu zabudowana pawilonem handlowym. Dostęp nieruchomości bezpośrednio z ul. Sikorskiego - drogi asfaltowej. W budynku znajduje się supermarket Dino i dziecięca sala zabaw. Przed budynkiem teren wyłożony kostką betonową stanowiący parking dla klientów sklepu. Teren częściowo porośnięty trawą, ogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej i sieć ciepłowniczą;
- Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: Teren, na którym zlokalizowana jest działka nr 3/16 AM 12 nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Istnieje natomiast Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy przyjęte Uchwałą Rady Miasta Oleśnica nr LVII/583/2023 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Oleśnicy Studium to określa funkcję przedmiotowej działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej, istniejące i projektowane drogi i ulice lokalne, oznaczonej symbolami M i L.
- W dziale IV Lp. 7 księgi wieczystej nr WR1E/00040754/6 została wpisana hipoteka umowna łączna zwykła 1406213,00 CHF zabezpieczenie spłaty kapitału udzielonego umową nr GZ/06/0443 z dnia 18.09.2006r. na rzecz BPH Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna;
- W dziale IV Lp. 8 księgi wieczystej nr WR1E/00040754/6 została wpisana hipoteka umowna łączna kaucyjna 703106,50 CHF jako zabezpieczenie odsetek kapitałowych, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych od kredytu udzielonego umową nr GZ/06/0443 z dnia 18.09.2006r. na rzecz BPH Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna;
- Dział III księgi wieczystej nr WR1E/00040754/6 jest wolny od wpisów;
- Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań;

- Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste (na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego), ustanowionego przed dniem 30 kwietnia 2004r., nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz.361 z późn. zm.);
- Koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2024r. do 12 grudnia 2024r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j.Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa 2 stycznia 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY