

WYKAZ NR 36/2024

o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Miasta Oleśnicy nr 131/IX/2024 z dnia 12.11.2024r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy na rzecz jej użytkownika wieczystego, podaje się do publicznej wiadomości wykaz tej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości KW	Nr działki obręb	Adres nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności gruntu	Cena sprzedaży do zapłaty
1	2	3	4	5	6	7
WR1E/00035256/7	Oleśnica, obręb Oleśnica nr 26/15 AM 24	ul. Marii Skłodowskiej -Curie 4D	4890	Nieruchomość zabudowana	1.955.902,00 zł	1.955.902,00 zł

- Nieruchomość gruntowa, działka nr 26/15 AM 24, położona jest w Oleśnicy, przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4D, obręb Oleśnica.
- Sprzedaż powyższej nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego Spółki KOH Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa z siedzibą w Świebodzinie jako właściciela budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.
- Przedmiotowa działka posiada regularny kształt, zbliżony do kwadratu. Działka gruntu zabudowana budynkami handlowo-usługowymi. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej z ul. Marii Skłodowskiej -Curie - drogi asfaltowej, z pośrednictwem drogi wewnętrznej, stanowiącej działkę nr 26/14 AM 24. Przed budynkiem teren wyłożony kostką betonową stanowiący parking dla klientów sklepu. Teren częściowo porośnięty trawą, nieogrodzony. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa. Działka uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową, kanalizacyjną, sieć ciepłowniczą i telekomunikacyjną. Wzdłuż granicy działki przebiega sieć gazowa.
- Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Skłodowskiej-Curie w Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą Nr XLI/319/2014 z dnia 28.02.2014r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 1357 z dnia 14.03.2014r., nieruchomość określona w tiret pierwsze, znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną/zabudowę usługową- oznaczonym symbolem 1.MW/U.
- W dziale I-SP Lp. 2 księgi wieczystej nr WR1E/00035256/7 zostało wpisane uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej w postaci nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegające na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 8 metrów oznaczonym kolorem zielonym z niebieskim kreskowaniem na załączniku nr 6 do umowy po działce gruntu nr 26/14 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu oznaczonej numerem 26/15;
- W dziale III Lp. 7 księgi wieczystej nr WR1E/00035256/7 została wpisana nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu pasem gruntu o szerokości 16 metrów oznaczonym kolorem zielonym oraz zielonym z niebieskim na mapie stanowiącej załącznik nr 15 do umowy na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 26/5 ,26/7 ,26/8, 26/9;

- W dziale III Lp. 8 księgi wieczystej nr WR1E/00035256/7 została nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie umiejscowienia i budowy, na prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 26/12, w sposób oznaczony na mapie stanowiącej załącznik 15 do umowy, instalacji kanalizacyjnej deszczowej, korzystania z wybudowanej instalacji kanalizacyjnej w celu odprowadzania wody deszczowej oraz na prawie do wejścia na teren nieruchomości obciążonej w każdym czasie w celu dokonania napraw i konserwacji instalacji kanalizacyjnej na rzecz każdego z właścicieli działek nr 26/5, 26/7, 26/8, 26/9;
- W dziale III Lp. 9 księgi wieczystej nr WR1E/00035256/7 została wpisana nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie umiejscowienia i budowy, na prawie użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego działkę nr 26/15, położoną w Oleśnicy w sposób oznaczony na mapie stanowiącej załącznik 6 do umowy, instalacji kanalizacyjnej deszczowej, korzystania z wybudowanej instalacji kanalizacyjnej w celu odprowadzenia wody deszczowej oraz na prawie do wejścia na teren nieruchomości obciążonej w każdym czasie w celu dokonania napraw i konserwacji instalacji kanalizacyjnej na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działki nr: 26/5, 26/7, 26/8, 26/9, 26/13 i 26/14;
- Dział IV księgi wieczystej nr WR1E/00035256/7 jest wolny od wpisów;
- Sprzedaż nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste (na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego), ustanowionego przed dniem 30 kwietnia 2004r., nie podlega ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024r., poz.361 z późn. zm.).
- Koszty związane ze zbyciem tj. opłaty notarialne i sądowe oraz podatki ponosi nabywca.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni tj. od dnia 22 listopada 2024r. do 12 grudnia 2024r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r., (t.j.Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) upływa 2 stycznia 2025r.

BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY