

## WYKAZ NR 15/2026

### nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399/, Zarządzenia Nr 142/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 01.07.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Zarządzenia Nr 143/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 01.07.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy i Zarządzenia Nr 144/IX/2026 Burmistrza Miasta Oleśnicy z dnia 01.07.2026r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Lp	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusz Mapy	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta Nr	Cena nieruchomości
1.	ul. Strefowa	15/16	40	2.7716	WR1E/00039161/2	3 057 629 zł
2.	ul. Strefowa	15/17	40	2.6118	WR1E/00039161/2	3 179 867 zł
3.	ul. Strefowa	15/18	40	3.0406	WR1E/00039161/2	3 639 598 zł

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania: zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Krzywoustego w Oleśnicy uchwalonego przez Radę Miasta Oleśnicy uchwałą Nr X/63/2011 z dnia 28 czerwca 2011r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 170, poz. 2944 z dnia 16.08.2011r., teren, na którym zlokalizowane są działki, oznaczony jest symbolem 1.P jako tereny produkcyjne, składy, magazyny.
- Działki nr 15/16, 15/17 i 15/18 AM 40 znajdują się w strefie ochrony zabytków archeologicznych. Dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, w zakresie określonym przez organ konserwatorski. W razie konieczności ustala się wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych. Nadzór archeologiczny i ratownicze badania archeologiczne prowadzone są przez uprawnionego archeologa. Istnieje możliwość odkrycia nowych stanowisk archeologicznych – zasób ich ewidencji i rejestru podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom. Dla nowo odkrywanych stanowisk

obowiązują ustalenia jak dla rozpoznanych tj. konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim.

- Działka nr 15/16 AM 40 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Ma kształt nieregularnego wieloboku, mniej korzystny z punktu widzenia możliwości zagospodarowania niż działki o regularnych granicach, jednak umożliwiające wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strefowej. Brak urządzonego wjazdu na teren nieruchomości. Korzystny dojazd do drogi ekspresowej S8. Obecnie teren działki jest nieużytkowany i porośnięty roślinnością trawiastą. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, w stronę doliny cieków wodnych. Wschodnia część działki ma nieregularny przebieg granic, dostosowany do przebiegu terenów zieleni i doliny cieków. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz ze strefą ochrony powietrznej linii energetycznej wysokiego napięcia, co wiąże się z ograniczeniami w sposobie zagospodarowania nieruchomości. Obecność linii wysokiego napięcia może utrudniać lokalizację zabudowy oraz ograniczać możliwość wykorzystania części nieruchomości. Przez działkę przebiega podziemna i napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia eS oraz podziemna sieć telekomunikacyjna. W sąsiedztwie granic działki przebiegają instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej. Stan nieruchomości jest wolny od zabudowy oraz trwałych naniesień wymagających usunięcia przed rozpoczęciem inwestycji.
- Działka nr 15/17 AM 40 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Ma kształt nieregularnego wieloboku, zbliżony do wydłużonego trapezu, korzystny z punktu widzenia możliwości zagospodarowania działki. Dostęp do nieruchomości do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strefowej. Korzystny dojazd do drogi ekspresowej S8. Obecnie teren działki jest nieużytkowany i porośnięty roślinnością trawiastą. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Granice działki są czytelne, a jej szerokość i głębokość umożliwiają racjonalne zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, co wiąże się z występowaniem pasa technologicznego oraz ograniczeniami w sposobie zagospodarowania nieruchomości. Obecność linii wysokiego napięcia może utrudniać lokalizację zabudowy oraz ograniczać możliwość wykorzystania części nieruchomości. W sąsiedztwie granic działki przebiegają instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej. Stan nieruchomości jest wolny od zabudowy oraz trwałych naniesień wymagających usunięcia przed rozpoczęciem inwestycji.

- Działka nr 15/18 AM 40 stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną. Ma kształt wydłużonego, nieregularnego wieloboku, mniej korzystny z punktu widzenia możliwości zagospodarowania niż działki o regularnych granicach, jednak umożliwiające wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Dostęp do nieruchomości do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej – ul. Strefowej. Brak urządzonego wjazdu na teren nieruchomości. Korzystny dojazd do drogi ekspresowej S8. Teren działki jest nieużytkowany i porośnięty roślinnością trawiastą. Ukształtowanie terenu jest zasadniczo płaskie, z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim, w stronę doliny cieku wodnego. Wschodnia część działki ma nieregularny przebieg granic, dostosowany do przebiegu terenów zieleni i doliny cieku. Przez środkową część działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV, co wiąże się z występowaniem pasa technologicznego oraz ograniczeniami w sposobie zagospodarowania nieruchomości. Obecność linii wysokiego napięcia może utrudniać lokalizację zabudowy oraz ograniczać możliwość wykorzystania części nieruchomości. W sąsiedztwie granic działki przebiegają instalacje: wodna, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i gazowej. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe sieci infrastruktury technicznej przebiegające w pasie drogowym ul. Strefowej – sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej. Stan nieruchomości jest wolny od zabudowy oraz trwałych naniesień wymagających usunięcia przed rozpoczęciem inwestycji.
- Działki nr 15/16, 15/17 i 15/18 AM 40 znajdują się na terenie Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” – Podstrefa Oleśnica.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 6 lipca 2026r. do dnia 26 lipca 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ upływa z dniem **16 sierpnia 2026r.**

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**