

## WYKAZ 13/2026

### nieruchomości, na terenie Gminy Miasta Oleśnicy, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026r., poz. 399/ oraz Uchwały NR XX/171/2025 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 27 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Oleśnicy, Burmistrz Miasta Oleśnicy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości: Oleśnica	Numer działki	Arkusze Mapy	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	KW Nr	Cena nieruchomości
1.	obręb Lucień	31/2	68	164	WR1E/00083957/2	16 694,00 zł
2.	obręb Lucień	23/1	68	249		24 818,00 zł
3.	obręb Lucień	21/22	68	15		1 583,00 zł
4.	obręb Lucień	21/21	68	70		7 291,00 zł
5.	obręb Lucień	50/5	67	162	WR1E/00040060/4	27 046,00 zł
6.	obręb Lucień	87	68	273	WR1E/00049131/6	740,00 zł
7.	obręb Lucień	93	68	7		16 498,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/235/2009 Rady Miasta Oleśnicy z dnia 29 października 2009r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Wiejskiej, Kosynierów, Glinianej i Dąbrowskiego w Oleśnicy nieruchomości gruntowe zostały oznaczone symbolem 1.KD-Z jako tereny ulic zbiorczych, a działka nr 50/5 AM 68 została oznaczona symbolem 1KDZ jako teren komunikacji drogowej publicznej – drogi zbiorczej.

Działka nr 31/2 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej 24 w Oleśnicy. Działka jest wąska, o nieregularnym, podłużnym kształcie. Znajduje się na terenie ogrodzonym. Sąsiaduje bezpośrednio z ul. Wiejską – drogą asfaltową z chodnikiem i ścieżką rowerową. Teren częściowo wyłożony kostką betonową, częściowo grunt porośnięty trawą. Przez działkę przebiega linia energetyczna, na terenie działki również słup energetyczny.

Działka nr 23/1 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej 32 w Oleśnicy. Działka jest wąska, o nieregularnym, podłużnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Sąsiaduje bezpośrednio z ul. Wiejską - drogą asfaltową z chodnikiem i ścieżką rowerową. Teren w przeważającym stopniu stanowi teren zielony, częściowo wyłożony kostką betonową i stanowi fragment wjazdu do nieruchomości zabudowanej przy ul. Wiejskiej 32. Przez działkę przebiega linia energetyczna, na terenie działki również dwa słupy energetyczne.

Działka nr 21/22 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Oleśnicy. Kształt działki jest regularny, trójkątny. Działka stanowi część terenu zielonego wzdłuż ulicy Wiejskiej – droga asfaltowa z chodnikiem i ścieżka rowerową.

Działka nr 21/21 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Oleśnicy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu. Działka stanowi część terenu zielonego wzdłuż ulicy Wiejskiej – droga asfaltowa z chodnikiem i ścieżka rowerową, przy wjeździe do nowo wybudowanego sklepu Dino. Wzdłuż granicy działki przebiega linia energetyczna.

Działka nr 87 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Oleśnicy. Nieruchomość jest wąska, o nieregularnym, podłużnym kształcie. Działka stanowi część terenu zielonego wzdłuż ulic Wiejskiej - droga asfaltowa z chodnikiem i ścieżką rowerową. Część działki wyłożona kostką betonową i stanowi fragment wjazdu na parking przed sklepem Dino oraz na drugim końcu dojazd do nieruchomości położonych w drugiej linii zabudowy ulicy Wiejskiej. Wzdłuż granicy działki przebiega linia energetyczna.

Działka nr 93 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Oleśnicy. Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu, podłużny, wąski. Działka stanowi częściowo droga o nawierzchni asfaltowej (ulica Gliniana) oraz częściowo teren zielony. Wzdłuż granicy działki przebiega linia energetyczna.

Działka nr 50/5 AM 68 zlokalizowana jest przy ul. Wiejskiej w Oleśnicy na skrzyżowaniu z ulicą Kosynierów. Kształt działki nieregularny, podłużny, wąski. Działka stanowi część chodnika ze ścieżką rowerową przy zatoczce przystanku autobusowego komunikacji miejskiej. Teren w znacznej części wyłożony kostką betonową, w małym stopniu teren zielony. Teren oświetlony latarniami z działki sąsiedniej. W dziale III Lp. 1 księgi wieczystej nr WR1E/00083957/2 prowadzonej dla działek nr 31/2 AM 68, 23/1 AM 68, 21/22 AM 68, 21/21 AM 68 został dokonany wpis o treści: „wpisuje się wzmiankę o wszczęciu postępowania o określenie gruntów pod budownictwo skoncentrowane co do działki nr 16 o pow. 0,4878 ; po przeniesieniu wpisów z KW 21603. Wpis przeniesiono z urzędu w związku z odłączeniem działek nr 16/7 i 16/8 z KW WR1E/00045054/4”.

W dziale III Lp. 2 księgi wieczystej nr WR1E/00083957/2 prowadzonej dla działek nr 31/2 AM 68, 23/1 AM 68, 21/22 AM 68, 21/21 AM 68 został dokonany wpis o treści: „Prawo Polskiego Górnictwa Naftowego I Gazownictwa S.A. w Warszawie oraz jego ewentualnych następców prawnych do bezterminowego i bezpłatnego przebiegu gazociągu, przyłącza gazowego niskiego ciśnienia przez nieruchomość położoną w Oleśnicy ul. Demokratów , AM-68 , obręb Lucień oraz bezterminowe i nieodpłatne uprawnienia do wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją lub rozbudową tej sieci.

Wpis przeniesiono z urzędu w związku z odłączeniem działek nr 16/7 i 16/8 z KW WR1E/00045054/4. Przedmiot wykonywania - działka nr 86.

W dziale III Lp. 1 księgi wieczystej nr WR1E/00040060/4, prowadzonej dla działki nr 50/5 AM 68, został dokonany wpis o treści: „Ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym wobec przejścia prawa własności nieruchomości”. Jako przedmiot wykonywania zostały oznaczone działki nr 152/1, nr 79/2, nr 80/6, nr 80/8 i nr 93/1.

W dziale III Lp. 2 księgi wieczystej nr WR1E/00040060/4, prowadzonej dla działki nr 50/5 AM 68, został dokonany wpis o treści: „Ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: " Modernizacja gazociągu relacji Jelcz - Nieciszów na mocy której, w celu zapewnienia Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. Odział Zakład Gazowniczy We Wrocławiu prawo do wejścia na teren nieruchomości, dla prowadzenia na niej budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości: 1. Na stałe - teren oznaczony graficznie w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji obszarem wypełnionym kolorem niebieskiego -oznaczonej jako działka nr 11/8 obręb 0001 Lucień , Gm. Miejska Oleśnica; 2. Czasowo - teren oznaczony graficznie

w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji obszarem wypełnionym kolorem różowego - oznaczonej jako działka nr 11/7 i 11/8 obręb 0001 Lucień, gm. Miejska Oleśnica, przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych i naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń”. Jako przedmiot wykonywania zostały oznaczone działki nr 11/8, 11/7. Wpisy w dziale III KW nr WR1E/00083957/2 i KW nr WR1E/00045054/4 nie dotyczą działek nr 31/2 AM 68, 23/1 AM 68, 21/22 AM 68, 21/21 AM 68 i nr 50/5 AM 68.

Działy III i IV księgi wieczystej nr WR1E/00049131/6 są wolne od wpisów.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni – od 28 kwietnia 2026r. do dnia 18 maja 2026r. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399/ upływa z dniem **8 czerwca 2026r.**

**BURMISTRZ MIASTA OLEŚNICY**